

## RESPUBLİKA LIMANLARINI İCARƏYƏ VERMƏ QAYDALARI

Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 2024-cü il 13 sentyabr tarixli 421 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş *Liman İnfrastrukturunun Dövlət Mülkiyyətində Olan Obyektinin Müsabiqə Əsasında İcarəyə Verilməsi Qaydasına* uyğun olaraq əmlak, müsabiqə əsasında komissiya tərəfindən özəl şəxslərə icarəyə verilir. Komissiya, müsabiqəyə azı 60 gün qalmış (sədr qismində) Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti, onun müvafiq yerli bölməsi, Dövlət Dəniz və Liman Agentliyi, müvafiq liman idarəsi və müvafiq icra hakimiyyəti orqanı hər birinin nümayəndəsindən ibarət tərkibdə yaradılır. Əmlak Məsələləri Dövlət Xidməti icarəyə verən qismində çıxış etməklə icarəni həyata keçirir.

Komissiya müsabiqədən ən azı 30 gün əvvəl icarə şərtləri, o cümlədən: (i) ümumi şərtlər, (ii) əmlakın ünvanı və xüsusiyyətləri, (iii) beh məbləği, və (iv) qalibin müqavilə bağlaması üçün müəyyən edilmiş müddətini açıqlayır.

Yeni Qaydalar ümumi tələbləri (lazımı lisenziyalar və icazələr, müflis və ya iflas proseslərin olmaması, vergi borcunun olmaması, riskli vergi ödəyicisi olmaması, son beş il ərzində korrupsiya, kibercinayətlər, terrorçuluq, terrorçuluğun maliyyələşdirilməsi və ya cinayət yolu ilə əldə edilmiş əmlakı leqallaşdırma cinayətlərinə görə məhkumluğun olunmaması) və əmlak üzrə xüsusi tələbləri (peşəkar təcrübə, maliyyə və texniki imkanları habelə işçi qüvvəsinin mövcudluğu) təsbit edir.

Müsabiqənin iştirakçıları bu sənədləri təqdim etməlidir: (a) ərizə, (b) aylıq start icarə haqqı məbləğinin on faizi həcmində beh məbləğinin ödənişini, (c) imzalanmış/möhürlənmiş qiymət təklifi, (d) fiziki şəxslər olduqda, vergi uçotuna alınmasını təsdiq edən şəhadətnamənin və şəxsiyyətini təsdiq edən sənədin surəti, hüquqi şəxs olduqda, dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamənin, hüquqi şəxsin nizamnaməsinin və dövlət reyestrindən çıxarışın surəti, (e) tələb olunan lisenziyalar/icazələr, (f) Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən verilən müflis elən olunmaması və ya sahibkarlıq fəaliyyətini dayandırılmış şəxs olmaması haqqında arayış, (g) ümumi və əmlak üzrə xüsusi tələblərə dair sənədlər, (h) son maliyyə ili üzrə maliyyə hesabatı, habelə azı son on iki aylıq dövrü əhatə edən bank dövriyyəsi barədə bank tərəfindən verilmiş arayış, və (i) nümayəndə vasitəsilə müraciət etdikdə, müvafiq səlahiyyətlərini təsdiq edən sənəd.

Ərizədə çatışmazlıqlar aşkar edildikdə, komissiya üç gün ərzində sifarişçini məlumatlandırır və on gün ərzində təqdim olunmalı düzəlişləri izah edir. Bütün məsələlər həll olunduqda, bir iş günü ərzində müsabiqədə iştirak etmə bildirişi verilir. Çatışmazlıqlar aradan qaldırılmadıqda, sifarişçi müsabiqəyə buraxılmır və ödənilmiş beh məbləği on təqvim günü ərzində geri qaytarılır.

Qalib təklif üzrə protokol üç gün ərzində təsdiq olunur və icarə müqaviləsinin bağlanması hüququnu təsdiq edən sənəd kimi qalibə təqdim edilir, nəticələr isə 15 gün ərzində dərc olunur. Protokol təsdiqləndikdən sonra icarə müqaviləsinin tərtibi 20 gün ərzində yekunlaşdırılır. Digər iştirakçıların ödənilmiş beh məbləği müsabiqə başa çatdıqdan sonra on gün ərzində geri qaytarılır.

## MALLARIN YERLİ MƏNŞƏLİ OLMASI MEYARLARI

Nazirlər Kabinetinin 9 sentyabr 2024-cü il tarixli 419 sayılı Qərarı, 2023-cü il 30 dekabr tarixli 495 sayılı Qərar ilə təsdiq edilmiş *Satınalma Güzəştinin Tətbiqi Qaydasına* düzəliş edir. Düzəlişlərə əsasən satınalmalar üçün təqdim olunan malların yerli mənşəli olması aşağıdakı meyarlardan birinə uyğun olmalıdır:

- malların tamamilə yerli istehsal olunması, o cümlədən, Azərbaycanın daxili sularından və Xəzər dənizindən çıxarılan təbii resurslar, eləcə də tullantılar və təkrar xammallar (bunlar, Respublikaya məxsus kosmik gəmidə kosmik fəzada əldə olunan məhsulları da əhatə edir);
- yuxarıda qeyd olunanlardan istehsal olunan mallar; və
- Azərbaycanda kifayət qədər emal olunan mallar, bu zaman malların əmtəə nomenklaturasının kodunun ilk dörd rəqəmindən ən azı birinin dəyişməsi nəticəsində və ya istehsal vasitəsilə yeni xüsusiyyətlər qazanması nəzərə alınır.

Yerli mənşəli mallar digər malların istehsalında istifadə edildiyi halda, həmin materialların mənşəyi son məhsulun mənşə ölkəsinin müəyyən edilməsi zamanı nəzərə alınmır.

### CƏMIYYƏTƏ QARŞI OLAN TƏLƏBLƏRİN PAYLA ƏVƏZLƏŞDİRİLMƏSİ

5 dekabr 2023-cü il tarixli 1034-VIQD sayılı Qanuna əsasən Mülki Məcəlləyə edilmiş dəyişikliklər cəmiyyətə qarşı olan pul tələbləri olan şəxslərin nizamnamə kapitalına maya qoymaq və ya cəmiyyətin səhmlərini ödəmək vəzifəsindən müəyyən hallarda əvəzləşdirmə yolu ilə azad olunması nəzərdə tutulur. Dəyişikliklərə əsasən, üçüncü tərəflərə dəymiş zərərin məbləği cəmiyyətin nizamnamə kapitalından artıq olduğu halda:

- məhdud məsuliyyətli cəmiyyətdə,
  - kreditor, iştirakçılarının yekdil qərarı əsasında tələbini paya çevirmək və eyni zamanda onun iştirakçısı olmaq hüququna malikdir; və
- səhmdar cəmiyyətdə,
  - səsvermə hüququna malik olan səhmdarlarının üçdə iki səs çoxluğu ilə həmin cəmiyyətə qarşı pul tələbinə malik olan şəxslər pul tələblərini əvəzləşdirməklə və əlavə buraxılmış səhmləri əldə etməklə cəmiyyətin kapitalındakı paya çevirə bilər.

Hər iki halda, ödənilməmiş zərər müəyyən edilərkən əsas vəsaitlərə amortizasiya ayırmaları hesabına yaranan xərclər nəzərə alınmır.

Sentyabr 2024 Qanunvericilik Yeniliyi\*

Azərbaycan Respublikası

Ətraflı Məlumat üçün:

ContactUs@Bureau28a.com

\*Məlumat hüquqi məsləhət təşkil etmir və bunun üçün nəzərdə tutulmur

Azərbaycan Respublikası

AZ1095, Bakı

Neftçilər Prospekti, Ev 67

www.bureau28a.com

©2024 “Bureau 28a” MMC