



MALIYYƏ İCARƏSİ HAQQINDA QANUN LAYİHƏSİ

Milli Məclis 27 aprel 2026-cı il tarixində *Maliyyə İcarəsi haqqında* qanun layihəsinin birinci oxunuşunu keçirmişdir.

Qanun layihəsinə əsasən, icarə maliyyə icarəsi sayılacaqdır, əgər: (i) icarə obyektinə mülkiyyət hüququ icarə müddətinin sonunda icarəçiyə keçirsə və ya icarəçinin onu müəyyən edilmiş və ya əvvəlcədən güman edilən qiymətə almaq hüququ varsa; (ii) icarə müddəti obyektin istismar müddətinin 75 faizindən artıqdırsa; (iii) icarə müddətinin sonunda obyektin qalıq dəyəri icarənin əvvəlindəki bazar qiymətinin 20 faizindən azdırsa; və ya (iv) icarə müddəti ərzində ümumi icarə ödənişləri həmin bazar qiymətinin azı 90 faizinə bərabərdirsə və ya ondan artıqdırsa.

Maliyyə icarəsi müqaviləsi yazılı formada bağlanmalı və digər məsələlərlə yanaşı, icarə obyektinin təsvirini, onun təyinatını və istismar müddətini, təhvil verilməsi prosedurunun, icarə müddətini, saxlanması və təmiri üzrə öhdəlikləri, icarə obyektinə üzrə hüquqları, ümumi icarə ödənişlərini, icarəyə verənin mükafatını, ödəniş qrafikini, habelə vaxtından əvvəl icra və ya ləğvlə bağlı xərcləri əhatə etməlidir. Maliyyə icarəsi, bir qayda olaraq, yalnız əsas vəsaitə aid olan və sahibkarlıq və ya təsərrüfat fəaliyyətində istifadə olunan daşınar və daşınmaz əşyalara münasibətdə mümkün olacaqdır. Şəxsi və ya məişət məqsədləri üçün istifadə olunan əşyalar və torpaq sahələri, digər istisnalarla yanaşı, bu qaydadan kənar tutulur.

Mərkəzi Bank qeydiyyat və nəzarət funksiyalarını həyata keçirəcək və minimum nizamnamə kapitalı tələblərini müəyyən etmək, icrası məcburi yazılı göstərişlər vermək, müəyyən fəaliyyətləri məhdudlaşdırmaq və ya dayandırmaq, yeni filialların açılmasını qadağan etmək, kapitalın artırılmasını tələb etmək və icarəyə verənləri reyestrə çıxarmaq səlahiyyətinə malik olacaqdır. Bank olmayan icarəyə verənlər, o cümlədən yerli şirkətlər və xarici filiallar, maliyyə icarəsi fəaliyyətini həyata keçirməzdən əvvəl dövlət rüsumunu ödəməklə açıq reyestrə daxil edilməlidirlər. Onlar həmçinin minimum kapital və öz vəsaitləri tələblərinə, xarici filiallar isə müvafiq ekvivalent vəsait tələblərinə cavab verməlidirlər.

“Maliyyə icarəsi”, “maliyyə lizinqi” və ya “lizinq” sözlərindən yalnız maliyyə icarəsi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin adında istifadə edilə biləcəkdir. Qanun layihəsi təsdiq edildikdən sonra qanun dərc edildiyi gündən altı ay sonra qüvvəyə minəcək və mövcud lizinq fəaliyyətini həyata keçirənlərə yeni qaydalara uyğunlaşmaq və qeydiyyat üçün müraciət etmək məqsədilə doqquz ay vaxt veriləcəkdir. Layihə, Mülki Məcəlləyə zidd olmayan hissədə maliyyə icarəsinə dair mövcud qaydaları genişləndirir.

YERİN TƏKİNDƏN İSTİFADƏ İSLAHATI

Milli Məclis 17 mart 2026-cı il tarixində 13 fevral 1998-ci il tarixli, 439-IQ nömrəli, *Yerin Təki haqqında*, Qanuna dəyişiklik edən 380-VIIQD nömrəli Qanunu qəbul etmişdir. Dəyişikliklər yerin təkindən istifadənin icazə verilən növlərini genişləndirir və torpaqların rekultivasiyası tələblərini tətbiq edir. Dəyişikliklər su anbarlarında və ya sututarlarda toplanan çöküntüləri, o cümlədən qum, qum-çınqıl və gil materiallarını, habelə tunel və keçidlərin tikintisi zamanı çıxarılan sükurları yerin təkindən istifadənin icazə verilən növləri kimi tanıyır. Onlar həmçinin qeyri-filiz faydalı qazıntı yataqlarının istismarçıları üçün sağlamlaşdırma tədbirlərini və dağ-mədən işləri ilə bağlı istehsal tullantılarından istifadəni tənzimləyir.

Dəyişikliklər əlavə olaraq məcburi torpaq rekultivasiyasını tətbiq edir. Faydalı qazıntıların çıxarılması və ya yeraltı qurğuların tikintisi və istismarı ilə məşğul olan yerin təki istifadəçiləri yerin təkindən istifadə hüququ əldə etdikdən sonra üç ay ərzində müsbət dövlət ekoloji ekspertiza rəyi ilə birlikdə rekultivasiya planı təqdim etməlidirlər. Plan torpağın münbitliyinin qorunmasını, sahəyə xas geoloji və hidrogeoloji şəraiti, rekultivasiya üsullarını, bərpanın ardıcılığını və müddətini əhatə etməlidir. Yerin təkindən istifadə hüququnun birbaşa danışıqlar yolu ilə verilməsi, qeyri-filiz faydalı qazıntı

yataqlarının istismarçıları üçün sağlamlaşdırma tədbirləri, dağ-mədən işləri ilə bağlı istehsal tullantılarından istifadə və yerin təkisi sahələrinin rekultivasiyası üzrə ətraflı qaydalar ayrıca müəyyən edilir.

UYĞUN OLMAYAN MALLARA NƏZARƏT

Nazirlər Kabineti 6 aprel 2026-cı il tarixində *İstehlak Bazarlarında Texniki Reqlamentlərin Tələblərinə Uyğun Olmayan Mallara Qarşı Nəzarət Tədbirlərinin Görülməsi* Qaydalarını təsdiq edən 94 nömrəli Qərarı qəbul etmişdir. Qaydalar texniki tənzimləməyə məruz qalan mallara şamil edilir və Antiinhisar və İstehlak Bazarına Nəzarət Dövlət Agentliyinə orqanoleptik yoxlamalar, sənədlərin yoxlanılması, uyğunluq nişanının yoxlanılması və laboratoriya sınaqları üçün nümunələrin götürülməsi daxil olmaqla nəzarət tədbirlərini həyata keçirmək səlahiyyəti verir.

Uyğunsuzluq aşkar edildikdə, Agentlik 30 günədək aradan qaldırma müddəti müəyyən etməklə icrası məcburi olan yazılı göstəriş verə bilər. Göstəriş icra edilmədikdə, İnzibati Xətalər Məcəlləsinə uyğun tədbirlər tətbiq oluna bilər. Mikro sahibkarlara münasibətdə ilk nəzarət tədbiri zamanı yalnız maarifləndirmə tədbirləri tətbiq olunur. Qaydalar nümunələrin götürülməsi və onların akkreditə olunmuş laboratoriyalarda, uyğun yerli laboratoriya olmadıqda isə xarici laboratoriyalarda sınaqdan keçirilməsi prosedurlarını müəyyən edir. Qaydalar həmçinin Agentlikdən hər il dekabrın 1-dək risk əsaslı illik nəzarət planını hazırlamağı, təsdiq etməyi və dərc etməyi tələb edir. Elektron ticarətə münasibətdə Agentlik müvafiq hallarda operatorlardan malların informasiya sistemlərindən çıxarılmasını və ya onların alınmasının qarşısının alınmasını tələb edə bilər.

Aİ-NİN AZƏRBAYCAN MALİYYƏ İNSTİTUTUNA SANKSIYALARI, LƏĞVETMƏ

Avropa İttifaqı növbəti məhdudlaşdırıcı tədbirlər paketini qəbul etmiş və ilk dəfə olaraq Azərbaycan maliyyə institutunu Aİ sanksiyalarına məruz qoymuşdur. Əvvəlki Aİ tədbirləri məhdud sayda Azərbaycan mənşəli aktivlərə təsir etsə də, bu inkişaf sanksiya tətbiqinin maliyyə sektoruna genişlənməsini göstərir: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=OJ:L_202600508

Azərbaycanın tanınmış siqaret istehsalçılarından biri olan European Tobacco-Baku ASC 21 aprel 2026-cı il tarixində ləğv olunduğunu elan etmişdir. Bildirişdə qərarın səbəbləri açıqlanmır; həmçinin müflisləşmə prosedurları və ya restrukturizasiya elan edilməmişdir. Kreditorlara tələblərini təqdim etmək üçün iki ay müddət verilmişdir.

* * *

Aprel 2026 Qanunvericilik Yeniliyi*

Azərbaycan Respublikası

Ətraflı Məlumat üçün:

ContactUs@Bureau28a.com

*Məlumat hüquqi məsləhət təşkil etmir və bunun üçün nəzərdə tutulmur

Azərbaycan Respublikası

AZ1095, Bakı

Neftçilər Prospekti, Ev 67

www.bureau28a.com

©2026 “Bureau 28a” MMC