

MƏDƏN HÜQUQLARININ VERİLMƏSİ QAYDALARI YENİLƏNDİ

18 iyul 2023-cü il tarixində 2003-cü il 23 oktyabr tarixli 975 nömrəli Prezident Fərmanına dəyişikliklər qəbul edilmişdir. Dəyişikliklər, *Yer Təkinin İstifadəyə Verilməsi üzrə Müsabiqə və Hərracların Keçirilməsi Qaydaları və Şərtləri haqqında Əsasnaməni* əvəz edən *Yer Təkinin İstifadəyə Verilməsi üzrə Hərracların (Auksion və Müsabiqələrin) Keçirilməsi Qaydalarını* təsdiq etmişdir.

Hərracların Ekologiya və Təbii Sərvətlər və Fövqəladə Hallar Nazirliklərinin birgə təşkil etdiyini müəyyən edən Əsasnamədən fərqli olaraq, Qaydalar bu vəzifəni Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi tabeliyində Dövlət Mineral Xammal Ehtiyatlarından istifadə Agentliyinə vermişdir. Qaydalar hərraca müraciət etmək, onun nəticələrini sənədləşdirmək və onu keçirmək prosedurlarını təsdiq etməklə hərracın səlis tənzimlənməsini təmin edir.

Birbaşa danışıqlar yolu ilə verildiyi hallar istisna olmaqla, yerin təki istifadəyə hərrac vasitəsilə verilir. Qeyri-filiz yataqları auksion, filiz yataqları isə müsabiqə əsasında istifadəyə verilir. Auksionlar açıq, müsabiqələr isə açıq və qapalı ola bilər.

Hərraclar, Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi tabeliyində Dövlət Mineral Xammal Ehtiyatlarından istifadə Agentliyi tərəfindən təşkil edilir. Qaydalar, mədən hüquqlarının Nazirlər Kabinetinin 10 may 2019-cu il tarixli 216 nömrəli Qərarı ilə tənzimlənən birbaşa danışıqlar yolu ilə verilməsi hallarına təsir göstərmir.

Açıq müsabiqədə və auksionda mülkiyyət formasından və təşkilati-hüquqi formasından asılı olmayaraq Azərbaycan Respublikasının, eləcə də xarici dövlətlərin hüquqi və fiziki şəxsləri iştirak edə bilərlər.

Qapalı müsabiqədə yalnız bunun üçün dəvət olunmuş fiziki və hüquqi şəxslər iştirak edirlər. Qapalı müsabiqə aşağıdakı hallardan birində keçirilir: (i) təqdim olunan yerin təki haqqında geoloji məlumatlar məxfidir; (ii) radioaktiv xammalın çıxarılması üçün yerin təkinin verilməsi; və (iii) müdafiə müəssisələri iştirakçı qismində çıxış etdikdə.

Hərraca hazırlaşmaq məqsədilə Agentlik ölkənin iqtisadiyyatı və sənayesinin tikinti materiallarına olan ehtiyaclarının illik proqnozunu nəzərdən keçirir. Proqnoz cari ilin 15 sentyabr tarixinədək Fövqəladə Hallar Nazirliyi tərəfindən Agentliyə təqdim edilir.

Dövlət Geoloji İnformasiya Fondunda saxlanılan ehtiyatları təsdiq edilmiş faydalı qazıntı yataqlarına dair materialların təhlili əsasında, Agentlik növbəti il üçün hərraca çıxarılması nəzərdə tutulan yer təki sahələrinin siyahısını hər il dekabrın 15-dək müəyyənləşdirir.

Agentlik hərrac barədə, keçirilməsi tarixindən ən azı 30 (otuz) iş günü əvvəl elan verir. Qapalı müsabiqə zamanı açıq elan verilmir. Qapalı müsabiqələr zamanı sənədlər müsabiqə tarixindən on iş günü əvvəl iştirakçılara göndərilir.

Hərracda iştirak haqqının miqdarı və müsabiqə predmetinin ilkin qiyməti Ekologiya və Təbii Sərvətlər Nazirliyi tərəfindən İqtisadiyyat Nazirliyi ilə razılaşdırılmış qaydalara əsasən müəyyən edilir.

Agentlik hər il hərraca çıxarılması nəzərdə tutulan yer tək sahələrinin siyahısını, o cümlədən faydalı qazıntı yataqları yerləşən torpaq sahələrinin ayrılmasına dair torpaq sahiblərindən və aidiyyəti dövlət orqanlarından (qurumlarından) qabaqcadan alınmış razılığı (aşağıda müzakirə olunan) hərrac komissiyasına təqdim edir.

Hər hərracı icra etmək üçün Agentlik komissiya yaradır. Hərrac prosedurları yekunlaşdıqda komissiya ləğv edilir.

Komissiyanın iclası, üzvlərinin ən azı üçdə ikisi iştirak edərsə, səlahiyyətli. Komissiyanın iclasındakı qərarlar iştirakçı üzvlərin sadə səs çoxluğu olmaqla açıq səsvermə yolu ilə qəbul edilir; səs bərabər olduqda komissiya sədrinin səsi həlledicidir. Komissiya üzvlərinin bitərəf qalmaq hüququ yoxdur.

Hərracın nəticələrinə dair yekun protokol əsasında, *Lisensiyalar və İcazələr haqqında* Qanuna uyğun olaraq, yer tək sahəsi “dağ-mədən ayırması” statusu (icazə) verməklə hərrac qalibinin istifadəsinə verilir.

Hərraca çıxarılan yerin tək sahəsi ilə əlaqədar yaranan fikir ayrılıqları zamanı Agentlik məsləhətçi qismində müstəqil ekspert və mütəxəssisləri cəlb edə bilər. Hərracın keçirilməsi ilə bağlı tərəflər arasında həll edilməmiş mübahisələr inzibati və məhkəmə qaydasında həll edilir.

* * *

İyul 2023 Qanunvericilik Yeniliyi*

*Məlumat hüquqi məsləhət təşkil etmir və bunun üçün nəzərdə tutulmur

Azərbaycan Respublikası

Ətraflı Məlumat üçün:

Azərbaycan Respublikası

AZ1095, Bakı

ContactUs@Bureau28a.com

Neftçilər Prospekti, Ev 67

www.bureau28a.com

©2023 “Bureau 28a” MMC